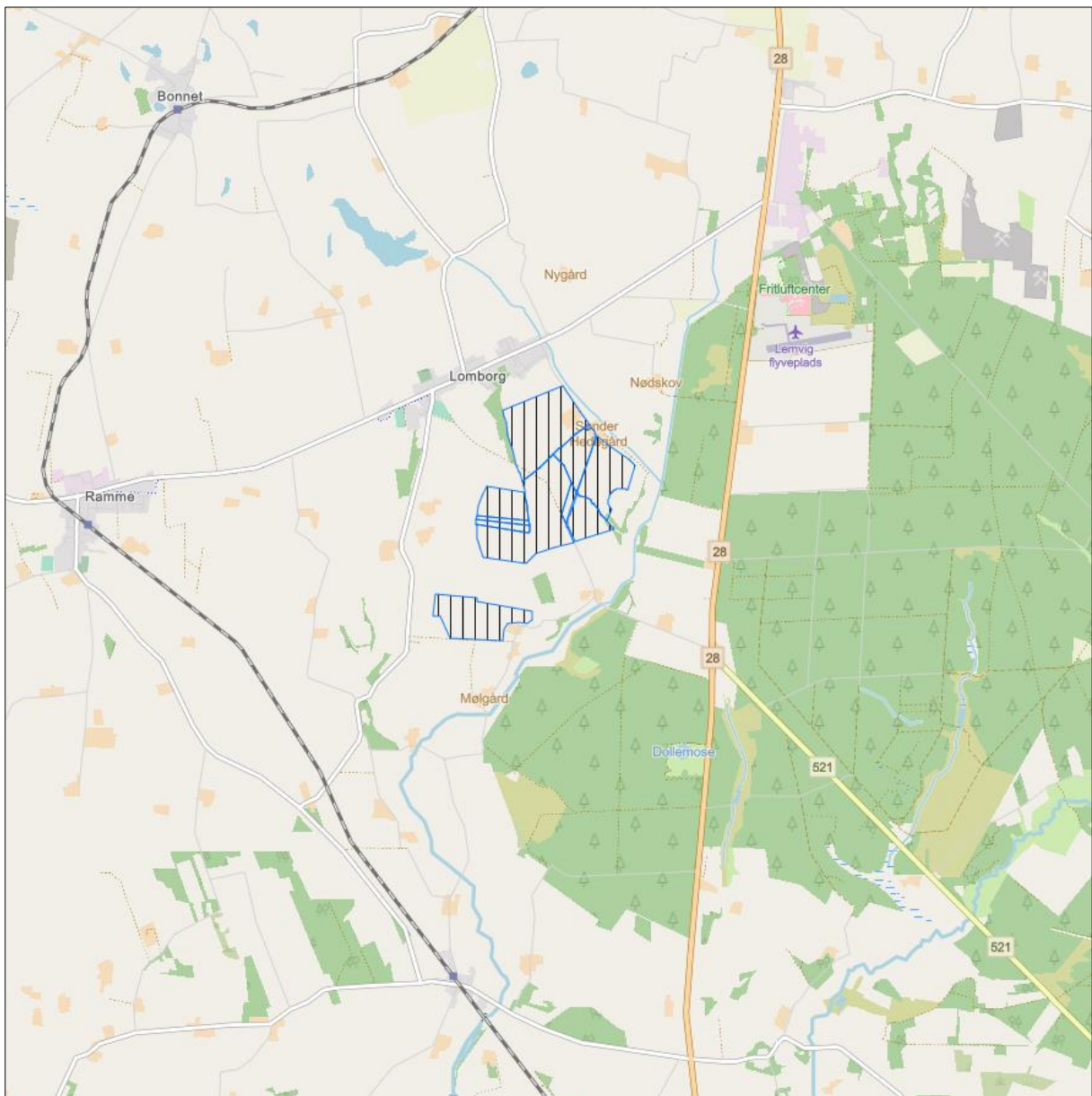


Projektforslag for solcelleanlæg ved Lomborg



Projektforslag til Lemvig Kommune
31. oktober 2023

Indholdsfortegnelse

Solcellepark ved Lomborg - hvorfor?	3
1. Ansøgning	4
2. Lokalforankring og bidrag til lokalsamfund.....	5
3. Økonomisk bidrag.....	7
4. Areal screening	7
5. Multifunktionelle egenskaber	11
6. Projektbeskrivelse.....	13
7. Tilslutning til el-nettet.....	17
8. Reetablering af areal efter endt anvendelse	18
9. Ingen offentlig støtte	18
10. GreenGo Energy som udvikler	18
Bilag	19

Solcellepark ved Lomborg - hvorfor?

- Projektarealet ved Lomborg er på 145 ha og yderst velegnet til en større solcellepark fordi arealet har en unik afsidesliggende placering i et relativt tyndt befolket område op imod Kronhede Plantage. Nærmeste tættere bebyggelse er landsbyen Lomborg hvorfra solcellerne, grundet terræn samt ny og eksisterende beplantning, nemt kan skjules. Projektet giver dermed mulighed en anselig grøn energiproduktion (114 GWh) med påvirkning af få naboer.
- Projektarealet er ikke opført som værdifuldt landbrugsjord og ligger i et område med høj intensitet af solindstråling. En solcellepark ved Lomborg vil derfor have et højt energiudbytte i forhold til areal, og samtidig ikke forårsage tab af god dyrkningsjord.
- Etablering af et solenergianlæg ved Lomborg vil bidrage betydeligt til den grønne omstilling i Lemvig Kommune ved at producere CO2 fri strøm til ca. 27.000 husstande årligt i parkens levetid (ved gennemsnitligt elforbrug på 4.000 kWh).
- Solcelleparken vil forholdsvis nemt kunne skjules naturligt i landskabet, med få visuelle forstyrrelser, eftersom arealet ligger på flade markarealer omgivet af mange i forvejen eksisterende læ-hegn, skovstykker og naturarealer. De steder hvor der ikke er dækkende bevoksning vil der blive plantet afskærmende beplantning af egnskarakteristiske arter tilpasset området.
- Af hensyn til lokalområdets accept af en mulig solcellepark ved Lomborg, samt ønske om at sikre en balanceret værdifordeling i lokalområdet, tilbyder GreenGo Energy at etablere en lokal fond som over en driftsperiode på 30 år vil få tilført et økonomisk tilskud på ca. 3.700.000 kr. (beregnet med udgangspunkt i regeringens netop lancerede udspil). Dertil kan GreenGo Energy også tilbyde lokalt medejerskab i solcelleparken med tilhørende overskudsdeling.
- Solcelleparken vil medføre et bidrag til Lemvig Kommune på ca. 8.285.000 kr. via Grøn Pulje (beregnet med ny sats fra regeringens netop lancerede udspil).
- GreenGo Energy vil i forbindelse med projektet udarbejde en biodiversitetsplan der sikrer, at så høj en grad af variation og robusthed i solcelleparkens natur opnås i samarbejde med den natur som findes i området i forvejen.
- Det er ofte muligt at anlægge gå- eller cykelstier igennem eller rundt om en solcellepark. I forbindelse med solcelleparken ved Lomborg kunne en oplagt mulighed være at binde Lomborg by sammen med naturområderne ved Gadebæk og Fåre Mølleå i Kronhede Plantage. Ifm. stien kunne der være formidling omkring områdets mange fortidsminder, samt aftryk fra anden verdenskrig. Etablering af shelterpladser, mountainbike-spor, hundeskov eller naturarealer i tilknytning til solcelleparken er også en mulighed.
- Projektet er beliggende i et område med drikkevandsinteresser og en omlægning af arealerne fra intensivt dyrket landbrugsjord til solcellepark vil medføre et stop for udledning af pesticid og kvælstof til jorden og dermed bidrage positivt til grundvandsbeskyttelsen

2. Lokalforankring og bidrag til lokalsamfund

Dialog med lokalsamfund

GreenGo Energy har lavet aftaler med alle lodsejere inden for ansøgt projektareal til solcellepark ved Lomborg. Der har indledningsvist været dialog med de fleste af beboerne i projektets nærområde ifm. tilblivelse af projektareal og afsøgning af hvem som vil deltage i projektet. Derfor er alle naboer indenfor 200 m til ansøgt areal, samt mange flere længere væk, blevet kontaktet og orienteret om nærværende ansøgning om solcellepark.

GreenGo Energy anerkender, at en solcellepark kræver opbakning fra lokalsamfundet og at der skal gøres noget fra vores side for at opnå dette. Derfor er det en del af vores DNA at sikre en god, ordentlig og respektfuld dialog med både lokalsamfund, interessenter og nærmeste naboer, så indvirkningen på landskab og lokalsamfund bliver varetaget på den mest konstruktive måde. Vi har indtil videre afholdt eller aftalt møde med følgende interessenter i området:

Lomborg Sogneforening

Vi har etableret kontakt med Lomborg Sogneforening, Rikke Sandholm, hvor der er aftalt møde d. 31/10-23, i forbindelse med foreningsmøde med Lomborg forsamlingshus bestyrelse. På dette møde vil vi præsentere det samlede projekt for både sogneforening og forsamlingshusets bestyrelse, samt belyse den samlede økonomiske gevinst af anlægget til lokalsamfundet. På mødet vil vi ligeledes træffe aftale om at etablere en lokal arbejdsgruppe for det videre forløb.

Lomborg Efterskole

Vi har afholdt møde med Lomborg Efterskole hvor vi indtil videre har fundet 2 hovedpunkter at udvikle et samarbejde omkring:

1. Leverance af grøn lokal strøm som vil kunne understøtte en generelt grønnere profil af skolen, og muligvis også kunne nedsætte skolens årlige el-omkostning som nu ligger på ca. 250.000 kr.
2. Oprettelse af en grøn energilinje, hvor solcelleparken kunne være udgangspunkt i fremtidig læring om VE og hvor GreenGo Energy kunne indgå med faglig sparring til undervisningen (evt. ifm. et årligt besøg hos GreenGo Energy). Energilinen kan også kombineres med en håndværksmæssig vinkel der kunne følge solparkens anlægsarbejde og give indblik i hvordan de forskellige installationer fungerer og arbejder med hinanden.

GreenGo Energy og projektets lodsejere er indstillet på at indgå i dialog med Lomborg by om at afstå en del af projektets nordvestlige areal, således, at Lomborg Skoven kan udvides mod øst. Vi har nemlig erfaret, at Lomborg Skoven med dens forskellige friluftaktiviteter og hytter er et stort aktiv samt samlingspunkt for begivenheder i byen. Det vil vi med solcelleprojektet gerne være med til understøtte samt give mulighed for kan udvides og bevares, både med hensyn til natur og rekreative tiltag.

Bidrag til lokalsamfund

GreenGo Energy har ønske om at lokalsamfundet opnår nogle fordele ved at have et energianlæg som nabo. Erfaringsmæssigt skaber dette det bedste naboskab. Afhængigt af hvad der kan skabes tilslutning til udfra dialog med lokalsamfundet, kan der arbejdes med etablering af en lokal fond, lokalt medejerskab

eller etablering af naturarealer, rekreative faciliteter eller lignende. Mulighederne udelukker ikke hinanden, men må forventes at ligge indenfor en samlet økonomisk ramme svarende til fondsløsningen beskrevet i punkt 1 herunder. Nedenstående bidrag er beregnet med udgangspunkt i regeringens udspil, hvor bidraget til Grøn Pulje øges fra 40.000 kr. pr. MW til 100.000 kr. pr. MW. Hvis dette øges yderligere eller nedsættes som følge af efterårets politiske forhandlinger, så reguleres bidragene til Grøn Pulje versus lokal fond svarende til ændringerne i opadgående eller nedadgående retning.

1. Der kan etableres en fond med en lokal bestyrelse som årligt modtager et beløb svarende til 850 kr. pr. hektar til brug for lokale formål. Dette svarer til 123.000 kr. årligt, og i alt 3.700.000 kr. i parkens forventede levetid på 30 år.
2. Der kan tilbydes lokalt medejerskab i form af ejerandele (B-aktier) i energianlægget med tilhørende overskudsdeling. Andelene i selskabet vil kunne udbydes til en forholdsmæssig andel af kostprisen for projektets omkostninger.
3. Der kan laves natur- og rekreativearealer samt friluftsfaciliteter i forbindelse med projektet, fx løbestier, mountainbike-spor, bålhytter eller andet der måtte være lokalt ønsker om.

GreenGo Energy vil, når der foreligger klarhed om realismen af projektet, udvide dialogen og samarbejde med alle beboere og interessenter i en radius af 1500 meter fra solcelleparken om hvilke tiltag parken kan bidrage til lokalmiljøet med. Samarbejdet har ikke en fast form endnu, men kunne fx være en for området repræsentativ gruppe borgere der kunne være med til at udpege hvilke ting som skal udvikles og hvad som kunne give værdi for lokalsamfundet. Her kan der være tale om flere forskellige tiltag som fx ønsker om:

- Skovrejsning eller naturgenopretning
- Renovering eller vedligehold af forsamlingshuse, idrætshaller, spejderhytter mm.
- Tilskud til uddannelsesinstitutioner
- Tilskud til energiforbedring
- Stiforbindelser imellem natur- og rekreative områder eller bebyggelser
- Sikker cykelsti og vejovergange for skolebørn ved større veje
- Udbygning eller nye rekreative områder, fx fitness faciliteter, skovlegepladser, bålhytter, mountainbike spor
- Offentlige toiletter ved natur- og rekreative arealer
- Forbedring af parkeringsforhold ved fx skoler, daginstitutioner, idrætsfaciliteter mv.
- Opførelse af støvjærn mod større veje eller lignende

Et andet vigtigt element i dialogen med nærmiljøet er også at få input til hvad GreenGo Energy konkret kan gøre ved udformning af selve solcelleparken, så det bliver nemmere at være nabo til den. Det kunne fx være justering af areal og beplantning i forhold til indblik, justering af afstand til anlægget og bevaring af eksisterende bevoksning i forhold til bolig og have eller justering af afskærmning (beplantningstype, højde eller vold hvis træer/buske ikke ønskes).

Kompensationsmuligheder og salgsoption

Det er vigtigt for GreenGo Energy, at de omboende til projektet får den rette information om de lovbestemte regler for støtte og compensation til lokalsamfund ved anlæggelse af solcelleanlæg. Derfor

afholder GreenGo Energi som standard, i samarbejde med Energistyrelsen, et informationsmøde for de omboende om VE-lovenes (Lov om fremme af vedvarende energi) kompensationsmuligheder. Alle beboelsesejendomme beliggende indenfor VE-lovens salgsoptionsgrænse på 200 meter til solceller, og som ikke ejes af projektets lodsejer, har mulighed for at anmelde krav om salgsoption. Hvilket betyder, at projektet skal tilbyde at købe disse ejendomme, hvis ejendommene tilkendes værditab af takstionsmyndigheden. Ansøger tilstræber så tidligt som muligt at lave frivillige aftaler med nærmeste naboer, så de herved får en tidlig afklaring, samt dertilhørende tryghed, i forhold deres ejendom og økonomi.

Lokal arbejdskraft

Det er GreenGo Energys intention, både i anlægs- og driftsfasen, at samarbejde med så mange lokale rådgivere, håndværkere, entreprenører og lignede som muligt, i det omfang det kan lade sig gøre i forhold til de specialopgaver som er forbundet med opførelse og vedligehold af en solcellepark. Herudover er det intentionen, at der bruges arbejdskraft med lokalkendskab til de opgaver hvor dette kræves, fx. etablering og fremadrettet pleje af beplantningsbælter.

3. Økonomisk bidrag

VE-bonus

Som følge af VE-lovens bonusordning kan alle beboelsesejendomme inden for 200 meter fra solcelleanlægget forvente at modtage en årlig skattefri bonus på ca. 2.500 kr. fra ejer af projektet. I solcelleparkens levetid (30 år) vil dette samlet set blive til ca. 75.000 kr. pr. husstand. Beløbet afhænger af anlæggets effekt.

Grøn pulje

Som følge af VE-lovens ordning om Grøn Pulje skal solcelleparken indbetale 100.000 kr. pr. MW installeret effekt til en kommunal Grøn Pulje (beløbet er i dag 40.000 pr. MW, men er ændret til 100.000 kr. pr. MW i regeringens udspil til ændrede satser). Der er tale om et engangsbeløb som betales umiddelbart efter at anlægget er påbegyndt strømproduktion. For solcelleanlægget ved Lomborg vil dette medføre indbetaling af ca. 8.285.000 kr. (ny sats) til Lemvig Kommune, hvis arealet udnyttes fuldt ud.

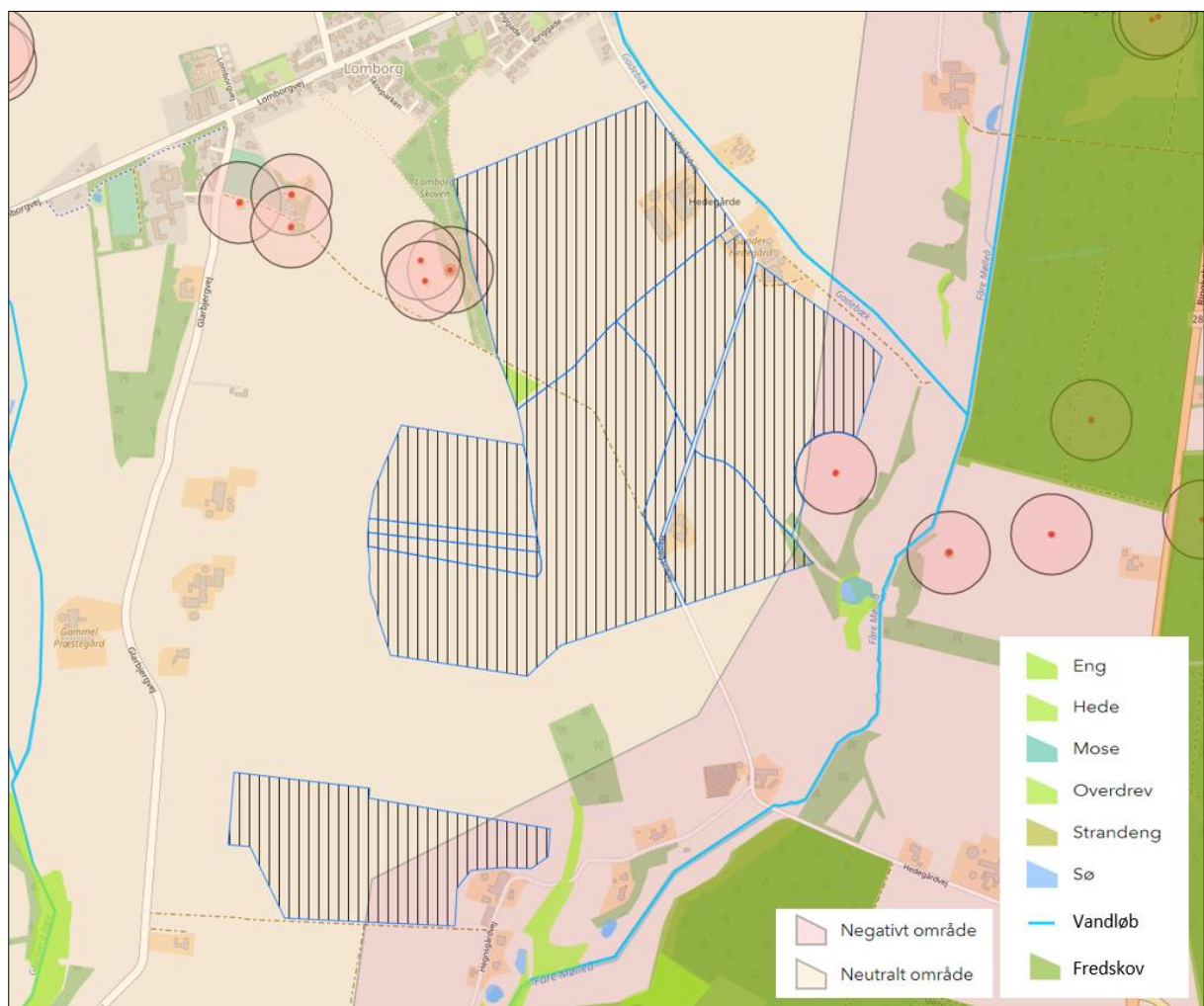
Opsamling

Samlet set kan solcelleparken medføre en økonomisk gevinst på ca. 12.000.000 kr. til nærområdet og Lemvig Kommune ved fuld udnyttelse af arealet i en driftsperiode på 30 år. Fordelingen af midler indenfor denne ramme til hhv. lokalmiljøet (fond, lokalt medejerskab eller rekreative tiltag) og Grøn Pulje afhænger af statens kommende lovændring på området.

4. Areal screening

Hovedparten af projektarealet ligger inden for Lemvig Kommune neutral zone for solcelleanlæg (figur 2). Området hvori projektet er placeret, er åbent land med spredt bebyggelse og arealet er i dag opdyrket landbrugsjord. Projektarealet har overlap med geologisk landskab (hele areal) samt mindre overlap med bevaringsværdigt landskab, større sammenhængende landskab, værdifuldt kulturmiljø og Lemvig

negativ zone for solceller. Indenfor projektarealet er der registreret §3 natur og 100 meter zone til fortidsminder (figur 2). Der vil naturligvis ikke blive placeret tekniske anlæg eller andet inden for 100 meter zonen til fortidsminderne eller på §3 natur. Respektafstand mellem anlæg og §3 natur aftales med Lemvig Kommune. Udover de før nævnte forhold er der ingen andre konflikter med beskyttelser, fredninger, kulturspor eller landskabs-udpegninger. GreenGo Energy vil til enhver tid indgå i samarbejde med Lemvig Kommune om tilpasning af projektareal i forhold til de naturmæssige, landskabelige og kulturelle udpegninger samt den viden kommunen har om disse forhold.



Figur 2: Kort med Lemvig Kommune neutral/negativt områder for solceller, §3 beskyttet naturtyper, fredskov og fortidsminder med 100 meter zone. Projektområdet ved Lomborg er markeret med blå polygon

Natura 2000

Projektarealet er ikke omfattet af Natura 2000 eller andre internationale beskyttelsesområder. Nærmeste Natura 2000 er Flynder Å og heder i Klosterhede Plantage som findes ca. 3 km sydøst for projektarealet. Grundet afstand til nærmeste Natura 2000 vil projektet ikke medføre forringelser af naturtyper, levesteder for arter, eller forstyrrelser, der har betydelige konsekvens for de arter, som Flynder Å og heder i Klosterhede Plantage er udpeget for.

Kulturhistorie

Projektarealet har mod nord sammenfald med værdifuldt kulturmiljø benævnt "Oldtidsvejen" (figur 3), hvor de bærende kulturhistoriske værdier ikke må forringes. Den del af solcelleanlægget som ligger i værdifuldt kulturmiljø er dyrket landbrugsjord uden fortidsminder, diger eller andre kulturspor. Vest for projektarealet ligger en gruppe fortidsminder op mod Lomborg, men et skovstykke (Lomborg Skoven) og eksisterende læ-hegn mellem minderne og projektareal gør, at disse stadig vil kunne opleves som fritstående og selvstændige monumenter i landskabet uden at oplevelsen af dem forringes.

Projektarealets nordligste afgrænsning er placeret ca. 750 m sydøst for Lomborg Kirke. Grundet kirkens placering bagerst i byen, kirketårnets lave højde, eksisterende bygninger og naturlig bevoksning mellem kirke og solceller, vil anlægget kunne opføres uden at tilsidesætte kirkens betydning som monument i landskabet eller landsbysmiljøet omkring den.

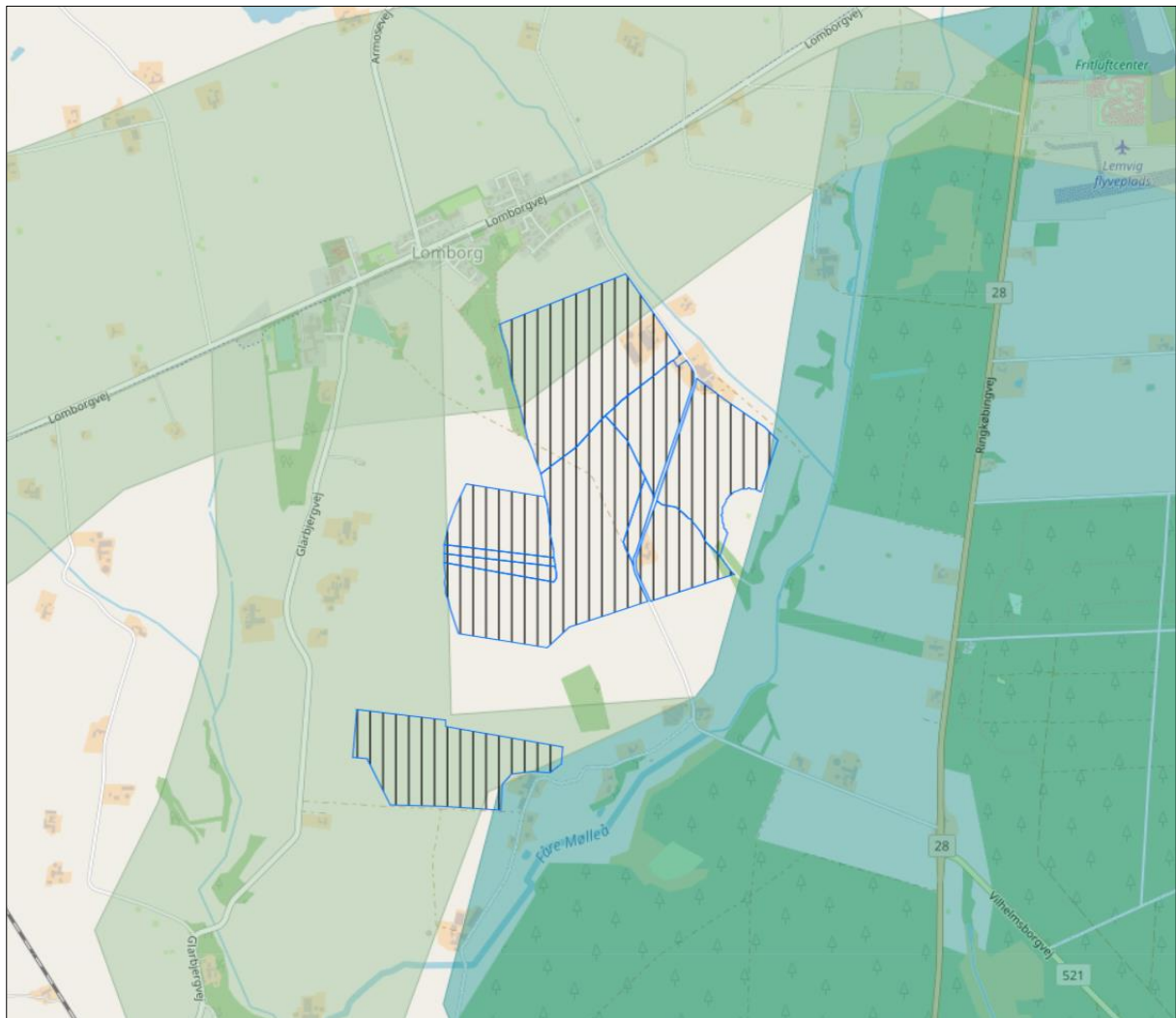


Figur 3: Luftfoto med projektområde, værdifuldt kulturmiljø "Oldtidsvejen" (grøn transparent), fortidsminder med 100 meter zone og kirkebyggelinje (gul transparent) rundt Lomborg Kirk. Det ses at eksisterende skovstykker og læ-hegn gør at solcellerne vil ligge i "skjul" i forhold til minderne.

Landskab

Projektarealet har sammenfald med landskabsudpegningerne geologisk landskab, bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab (figur 4). Opsætning af solceller inden for den geologiske landskabsudpegning "Kronhede og Lem Vig" vil ikke forstyrre overgangen mellem

morænelandskab (mod nord) og hedeslette (Bækmarksbro Hedeslette/klosterheden) mod syd, idet anlægget er placeret nede på hedesletten ca. 1,5 km fra landskabsovergangen. Dertil er hedesletten en meget stor geologisk struktur som anlægget på ingen måde vil sløre dannelseshistorien eller oplevelsen af.



Figur 4: Kort med projektområde, bevaringsværdigt landskab (lysegrøn), større sammenhængende landskab (mørkegrøn) og geologisk landskab (hele kortet).

Projektarealet har mod nord overlap med det bevaringsværdige landskab "Oldtidsvejen" og mod sydvest med det bevaringsværdige landskab "Fåre Mølleå" (ådal). I den nordlige del vil projektet kunne indpasses som en markparcel med læ-hegn i lighed med de landskabskarakterer der findes i forvejen. I den sydvestlige del vil projektet, dels fordi det ikke ligger i selv ådalen og dels fordi området rummer gode muligheder for at skjule og indpasse solceller i landskabet via eksisterende bevoksning, ikke forringe landskabsoplevelsen eller påvirke kvaliteten af landskabet negativt. Landskabet ved "Fåre Mølleå" er kendetegnet ved en del bevoksning langs selve ådalen og omgivende marker i fladt terræn rumopdelt af mange læ-hegn. Området har ingen højdepunkter med udsigt. Solceller med afskærmende

beplantning vil derfor kunne placeres her som en almindelig markparcel omkranset af naturlige læ-hegn uden at skille sig markant ud eller være synlig på afstand. Dertil er solcelleparken at betegne som et midlertidigt anlæg, der, trods umiddelbar påvirkning af landskabet, fjernes igen efter ca. 30 år. Grundet solcellernes lette konstruktion efterlades landskabet intakt.

Mod øst og syd har projektarealet mindre overlap med de nogenlunde sammenfaldende udpegninger større sammenhængende landskab rundt Kronhede Plantage og Lemvig Kommunes negativ zone for solceller. For det østlige overlaps vedkommende er der ca. 300 m til skovbrynet i Kronhede Plantage samt et eksisterende skovstykke imellem projekt og plantage, hvilket gør at skovbrynet i forvejen ikke kan opleves som en landskabskarakter fra Hedegårdsvej. For det sydlige overlaps vedkommende ligger der en stor gård, med mange produktionsbygninger, samt bevoksning og læ-hegn der naturligt afskærmer solcellerne mod Kronhede Plantage og de naturarealer (eng, overdrev og sø) der forekommer på den østlige side af Hegnsgårdsvej. Solcellerne vil derfor ikke kunne ses ved færdsel på Hegnsgårdsvej og dermed ikke forstyrre oplevelsen af det karakteristiske kuperede terræn ned mod skovbrynet til Kronhede Plantage.

Bilag IV- og rødliste arter

En søgning i artsdatabasen på Danmarks Miljøportal viser, at bilag IV arten Guldblomme (plante) er registeret på det §3 hede som forekommer i projektets vestlige udkant, samt på det §3 eng og overdrev der forekommer ved Fåre Mølleå ca. 150 m sydøst for projektet. I vådområder langs Fåre Mølleå er der også registeret bilag IV arten Butsnudet frø. Ellers er der ikke registeret andre bilag IV arter eller rødliste arter i umiddelbar nærhed af projektet. De arealer som udgør ansøgt projektområde er i dag drevet som konventionelt landbrug, og det vurderes derfor for usandsynligt at Guldblomme og Butsnudet frø, eller andre beskyttede dyr- og plantearter, er vandret ind og etableret sig på arealet.

5. Multifunktionelle egenskaber

Grundvand

Eftersom solcelleparken placeres på arealer som i dag anvendes som landbrugsjord, vil de negative effekter fra den intensive dyrkning og gødning af jorden ophøre. Risikoen for nedsivning af nitrat og pesticider til grundvandet og afstrømning til omkringliggende arealer, herunder Gadebæk og § 3 vådområder ved Fåre Mølleå, vil ligeledes ophøre. Grundvandsbeskyttelsen i området vil derfor blive styrket ved anlæggelse af solcelleparken. Dertil vil tilføring af næringsstoffer til omkringliggende vandløb også blive formindsket.

Natur og biodiversitet

GreenGo Energy vil i forbindelse med projektet udarbejde en biodiversitetsplan der sikrer, at så høj en grad af variation og robusthed i solcelleparkens natur opnås i samarbejde med den natur som findes i området i forvejen. Herunder også tiltag der fra dag ét af projektet fremmer biodiversiteten som fx etablering af vandhuller, naturlommer, stendynger, sandbunker mm., så naturen i området får fred og tid til at udvikle sig allerede fra begyndelsen af solcelleparkens liv. Det skal via biodiversitetsplanen afklares hvordan den natur som grænser op til solcelleparken kan forbindes biologisk med naturarealerne under og imellem solcellerækkerne (figur 5). Der findes rundt om projektområdet en række naturområder (Lomborg Skoven, Gadebæk, Fåre Mølleå og Kronhede Plantage) som med fordel

kan forbindes biologisk med hindenden via projektområdet. Ligeledes kan den natur som findes i forbindelse med de i forvejen eksisterende læhegn i og rundt om projektområdet, samt den natur som opstår ifm. randbeplantningen rundt parken.

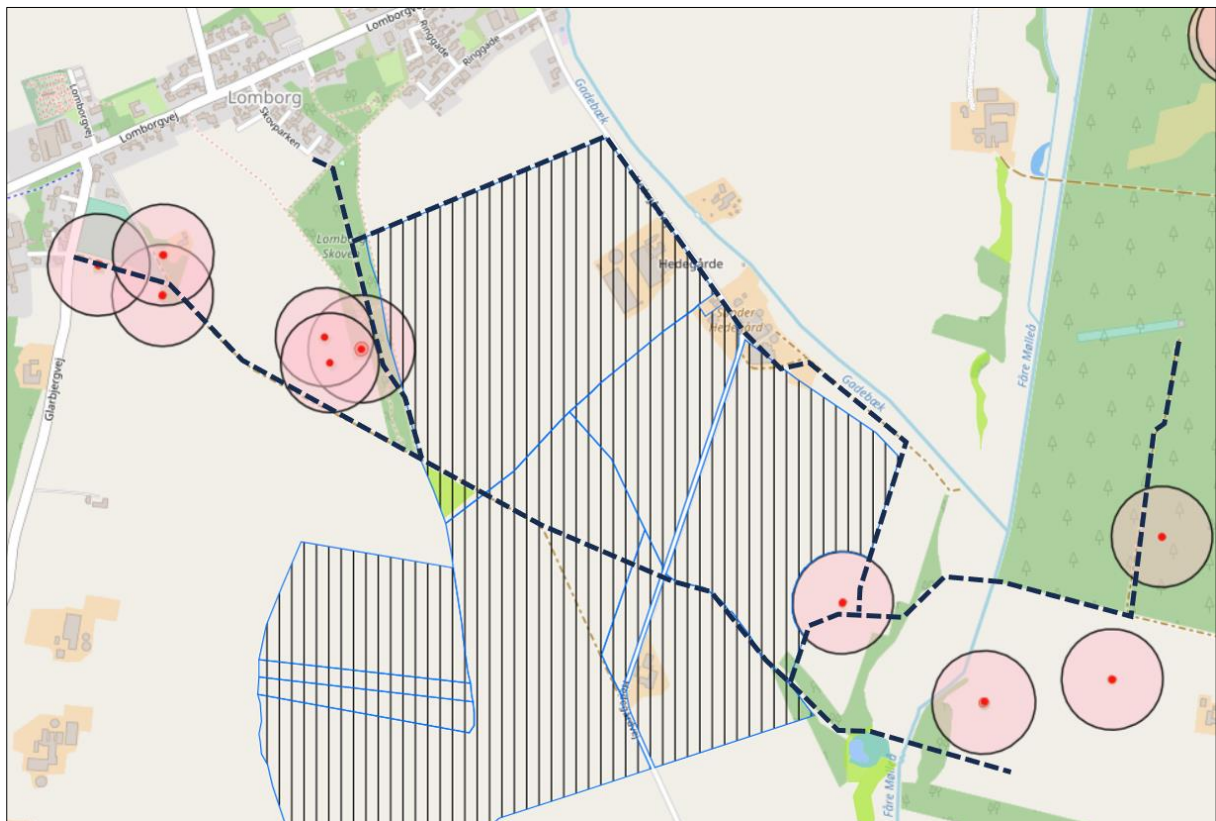


Figur 5: Eksempel på bunddække under og imellem solcellepaneler.

Ved udarbejdelse af biodiversitetsplanen vil det eksisterende og egnstypiske liv i området blive indtænkt og understøttet. Med tiden vil der af sig selv komme en naturlig vækst af planter, blomster og urter med tilhørende dyreliv under solcellepanelerne og i randbeplantningen. Det er målet, at området over tid vil udvikle sig til et levested, hvor den egnskaraktistiske vegetation og fauna trives, og hvor biodiversiteten af smådyr og insekter i området øges og udvikles. Vegetationen under og omkring solpanelerne skal af praktiske grunde holdes lav, enten via afgræsning eller høslæt. Afgræsning eller høslæt gør at jorden med tiden udpines idet næringsstoffer fjernes, hvilket giver plads til mere nøjsomme planter og dermed en mere artsrig vegetation. Solcelleparken forventes at have lang levetid (>30 år) hvilket også betyder, at naturen får tid til at udvikle sig i området, hvilket er væsentligt da god og sund naturkvalitet tager tid at udvikle. Men det hele vil afhænge af, hvordan de lokale forhold spiller ind, og hvad der er det mest fornuftige at gøre på det enkelte areal. Der lægges op til, at denne afklaring foregår i et samspil mellem lokalkendte biologer, Lemvig Kommune som myndighed samt ansøger som udviklere.

Stier

Det er ofte muligt at anlægge stisystemer mv. igennem eller rundt om solcellerparker, fx i forbindelse med beplantningsbælter, og herved give besøgende et indtryk af moderne grøn energiproduktion samtidig med en gå- eller løbetur i naturen. En mulighed kunne fx være at forbinde Lomborg by med Kronhede Plantage via en sti fra Lomborg Skoven og ned gennem projektområdet til naturområderne ved Fåre Mølleå (figur 6). I denne løsning kunne også indgå kulturformidling af de mange fortidsminder der findes ved Lomborg og Kronhede Plantage, samt nyere historie fra anden verdenskrig som der også findes en del levn fra i området. Hertil kan der også opstilles informationstavle til formidling af vedvarende energiproduktion til besøgende og skoleklasser, fx i tilknytning til et udsigtstårn med overblik over parken.



Figur 6: Eksempel på mulig udbygning af et stisystem (stiplet linje) der kan forbinde Lomborg by med naturområdet ved Fåre Mølleå i Kronhede Plantage. Ifm. stien kan der indgå formidling af de mange gravhøje og levn fra anden verdenskrig som findes i området og/eller grøn energiproduktion.

6. Projektbeskrivelse

Plangrundlag

Udgangspunktet for nærværende ansøgning om lokalplan til solcelleanlæg ved Lomborg er Lemvig Kommunes DK2020 - Klimahandlingsplan. Ved omstilling fra fossile brændsler til VE-baserede energiformer, er der behov for en stor produktion af grøn strøm lokalt. Projektet giver Lemvig Kommune mulighed for at etablere en anseelig grøn energiproduktion (108 GWh) i et område med relativt få beboelsesejendomme, som ikke er lodsejere til projektet, i umiddelbar nærhed.

Placering

Projektarealet er placeret på markarealer syd for landsbyen Lomborg. Det overordnede område hvori projektet er placeret er åbent land, med spredt bebyggelse. Landskabet er karakteriseret af landbrugsdrift hvor marker er opdelt af læ-hegn. Den nuværende anvendelse af arealerne for projektet er også landbrugsjord.

Arealbehov

Projektområdets bruttoareal udgør i alt ca. 145 ha, inklusive beplantningsbælter, interne serviceveje og eventuelle faunapassager. Arealerne imellem solpanelerne anvendes til serviceveje og vil som udgangspunkt henstå som græs med vilde blomster og urter. Solpaneler og tilhørende installationer (transformere, teknikskure, vejrmåler osv.) forventes at optage ca. 1/3 af hele projektarealet. De resterende ca. 2/3 af arealet vil primært udgøres af natur i form af frie servicearealer mellem panelerne og beplantningsbælter, som alt sammen plejes efter behov.

Jordværdi

Projektområdet ved Lomborg har som det ses af figur 7 en særdeles gunstig placering i forhold til solindstråling i Danmark. Det betyder at en solpark placeret her vil have en høj energiproduktion pr. ha set i forhold til andre steder med laverer indstråling. Derfor er jorden i Lomborg området særligt egnet til placering af solenergianlæg. Projektområdet er ikke udpeget som værdifuld landbrugsjord, hvilket også afspejles af at den dominerende jordtype i området er hhv. grovsandet jord og grov lerblandet sandjord med lavt humus indhold.

Opstilling

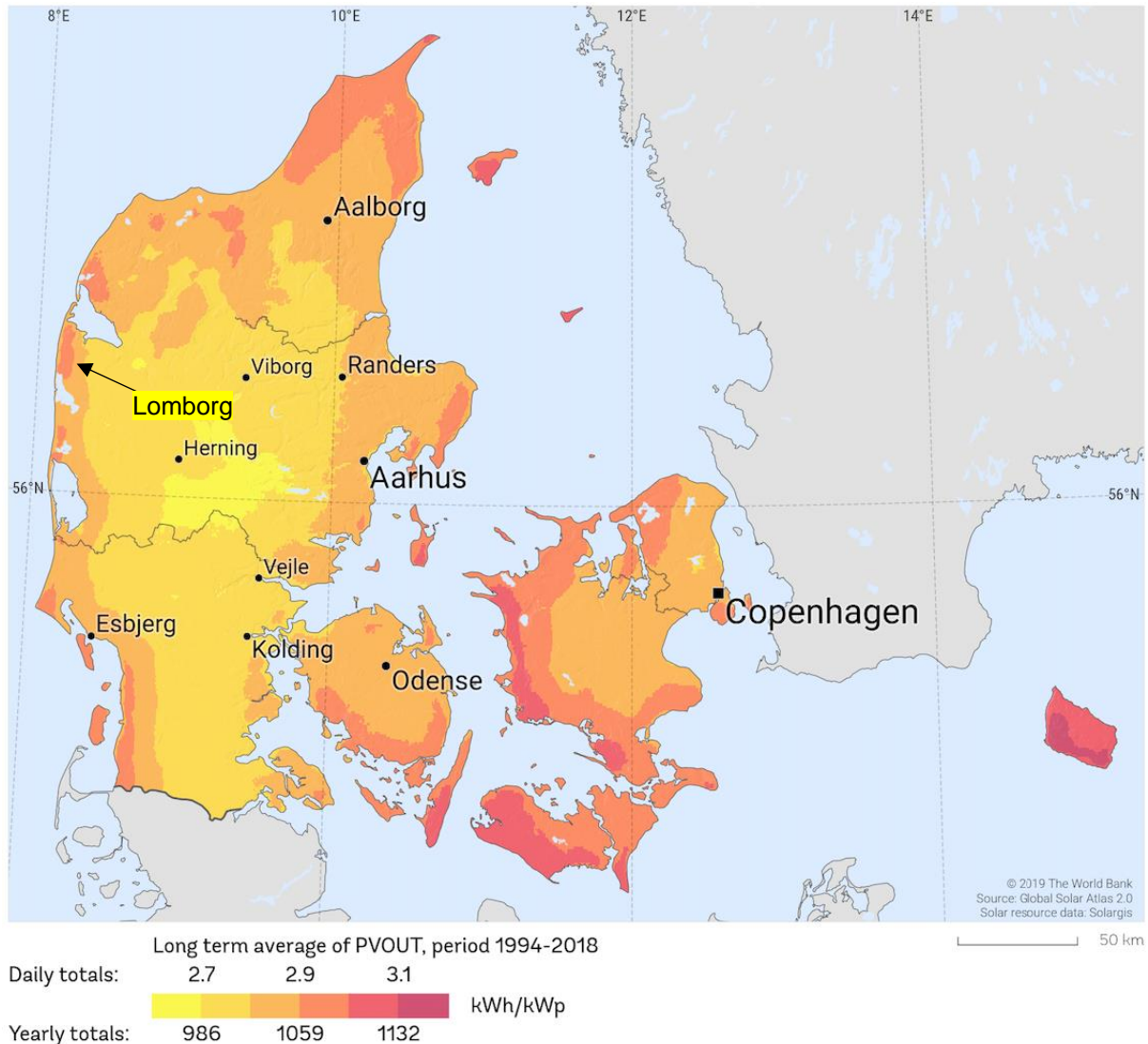
Solcellerne opstilles i et bevægeligt tracker-system hvor solpanelerne følger solens gang over himlen i løbet af dagen (se bilag 2). Panelerne opstilles i nord-syd gående lige rækker med samme indbyrdes afstand på typisk 6-7 meter. Solpanelerne har samme indbyrdes højde på 2,5 til 3,5 meter der følger terrænoverfladen, hvilket i høj grad vil medvirke til, at anlægget vil fremstå ensartet og harmonisk i landskabet med bløde konturer og uden abrupte forstyrrelser. Mindre terrænspring og ujævnheder søges optaget i panelerne, så anlægget opleves som en ensartet flade.

Anlægstid

Anlægsarbejdet af solcelleparken, herunder også beplantningsbælter og eventuelle faunapassager, forventes af vare i ca. 12 måneder. I anlægsfasen vil der være trafik til og fra arealet samt maskinaktivitet, alt sammen indenfor normal arbejdstid og med overholdes af miljøkrav i gældende lovgivning.

Levetid

Solcelleanlægget vil have en forventet levetid på 30 år, hvorefter arealerne reetableres til landbrug, medmindre det fortsat er muligt at drive solcelleanlægget. Der vil ikke forekomme terrænændring eller større udgravninger i forbindelse med anlæggets opførelse eller afvikling, og landskabet vil derfor være intakt efter brug.



Figur 7: Kort der viser den gennemsnitlige intensitet af solindstråling i Danmark. Det ses af kortet at projektet i Lomborg ligger særdeles godt i forhold til solenergiproduktion.

Produktion

Solcelleanlægget ved Lomborg forventes at kunne producere 108 GWH grøn strøm årligt, hvilket svarer til 27.000 husstandes gennemsnitlige elforbrug (4.000 kWh).

Afskærmende beplantning

Solcelleanlægget ved Lomborg er placeret i plant terræn uden store niveauspring. En stor del af projektets afgrænsning er allerede omgivet af eksisterende afskærmende bevoksning i form af skovstykker, læ-hegn og naturarealer, hvilket i høj grad medvirker til at undgå visuelle forstyrrelser i landskab og indkik fra naboejendomme allerede fra start af parkens levetid. Det visuelle indtryk af solcelleparken i landskabet samt indkik fra offentlige veje og naboer, herunder deres udearealer (fx haver og terrasser), vil blive undersøgt og klarlagt i en miljøkonsekvensrapport. Heri vil det også fremgå

hvilket tiltag der skal til hvis solcelleparken evt. vurderes at skabe væsentlige visuelle gener. I sammenligning med vindmøller er der ikke nogen visuel højdepåvirkning fra solceller (figur 8) og tilhørende installationer, herunder transformere, teknikskure og vejrstationer.

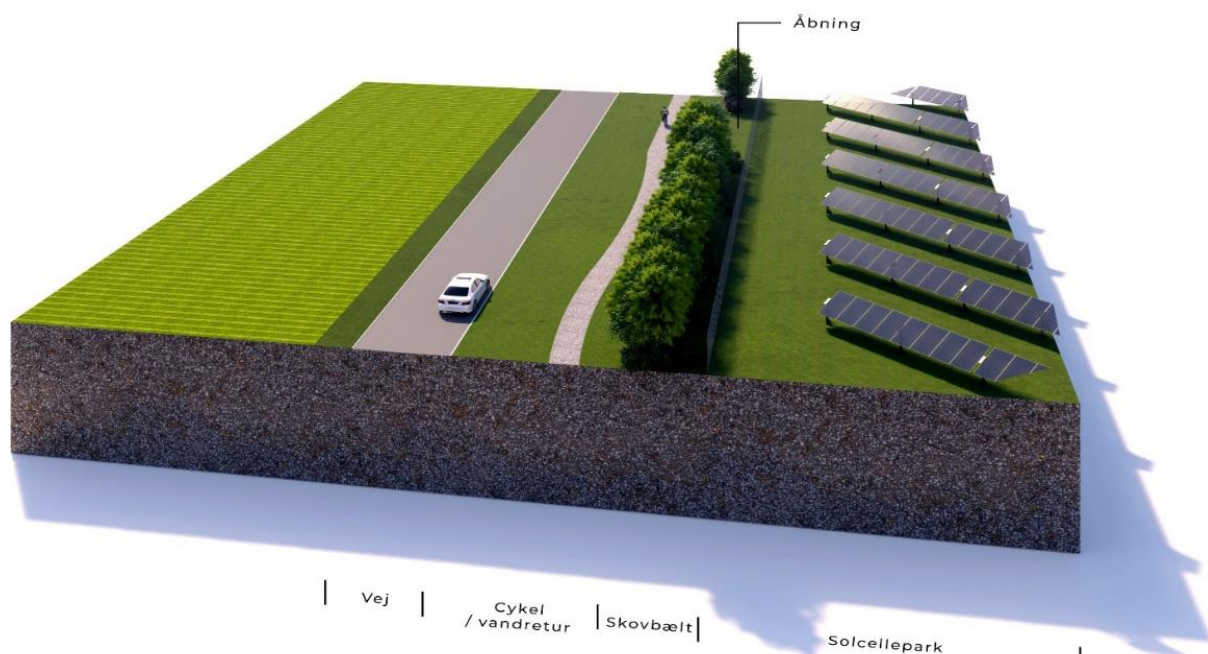


Figur 8: Eksempel på et solcelleanlæg i et typisk fladt landskab med vindmøller i baggrunden.

For at minimere indsigt til solcellerne fra naboer, og tilstødende vejnet, vil der rundt om hele solcelleparken ved Lomborg blive etableret afskærmende beplantning de steder hvor der i forvejen ikke findes beplantning som vurderes for dækkende (se princip i figur 9). Den afskærmende beplantning vil bestå af et bælte med minimum 3 rækker træer og buske, afhængig af hvad der kommer til at fremgå af lokalplanen. På denne måde vil solcellepanelerne over en kortere årrække (ca. 5 - 6 vækstsæsoner) blive visuelt afskærmet fra omgivelserne. Udover at hindre indsigt til solcelleanlægget har beplantningen også den effekt, at den i høj grad medvirker til at anlægget indpasses visuelt i det eksisterende landskab, samt at anlæggets tekniske karakter opleves væsentligt mindre dominerende. Transformere og lignende tekniske bygninger, der skiller sig ud fra selve solpanelerne, vil blive sløret via individuel beplantning samt ved at opføre dem i ensartede materialer med neutrale farver, som bevirker, at de indpasses bedst muligt til omgivelserne uden at fremstå disharmoniske. Den beplantning der etableres omkring området, vil blive oplevet som en fuld integreret del af landskabet, og efter 15-20 år vil det ikke opleves som en forandring af landskabet i forhold til de nuværende forhold. Ved vished om projektets realisme, vil GreenGo Energy entrere med en rådgiver som vil udarbejde en detaljeret beplantningsplan, herunder valg af arter og placering, således en naturlig tilpasning til det omkringliggende landskab opnås. Hertil vil GreenGo Energy også inddrage kommunens lokalkendskab til områdets biologi og vegetation i planlægningsarbejdet. Udførelse og efterfølgende pleje af beplantningen vil foregå i samarbejde med et skovfirma som har erfaring og ekspertise på området.

Indhegning

På indersiden af beplantningsbælterne opsættes der af sikkerhedsmæssige årsager (installationer med højspænding) et bredmasket trådhegn designet således at mindre dyr som fx hare, grævling, bæver kan passere uhindret igennem parken. Større dyr som hjortevildt har et stort bevægelsesmønster og løber typisk uden om. En solcellepark ved Lomborg vil derfor ikke komme til at udgøre en barriere for dyr og planter i området. De økologiske spredningsmuligheder for dyr og planter forventes endda at blive væsentlig styrket i forhold til den nuværende konventionelle landbrugsdrift på arealerne.



Figur 9: Principskitse der viser beplantning med buske og træer samt hegn til afskærmning af solcelleanlægget. Det er ofte muligt at etablere gang- eller cykelsti i forbindelse med beplantningsbælter.

Faunapassager

Afhængig af endelige størrelse og opdeling af areal, kan der i solcelleparken ved Lomborg etableres faunapassager som har til formål at få større dyr sikkert igennem området. Hvis det viser sig nødvendigt, vil der blive etableret faunapassager ved at indtænke i forvejen eksisterende natur og ledelinjer i og rundt om parken. Til arbejdet med placering og udformning af faunapassager anvendes vildtkonsulenter med specifik viden om de dyr der færdes i området.

7. Tilslutning til el-nettet

GreenGo Energy har flere ansøgninger i området ved Ramme / Lomborg, samt et samarbejde med en vindmølleopstiller på naboarealer til ansøgningerne. Eftersom der som udgangspunkt arbejdes med en samlet tilslutningsløsning for de forskellige projekter, har vi valgt af afvente arbejdet med tilkobling til det eksisterende el-forsyningsnet, til der er nærmere klarhed om realisme af de forskellige projektansøgninger, samt hvorledes de ansøgte arealer bliver tilpasset. Dels for at opnå en mere rentabel løsning for projekterne samlet set, og dels for at finde den løsning der vil berøre færrest

lodsejere med gravearbejde mv. Ved vished om godkendelse af ansøgninger, vil planlægning af tilslutning til el-nettet blive iværksat.

8. Reetablering af areal efter endt anvendelse

GreenGo Energy ønsker, at lokalplanen tillægges bonusvirkning, jf. planlovens § 15, stk. 4, så lokalplanen erstatter de landzonetilladelser efter planlovens § 35, stk. 1, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse. Vi er i den sammenhæng indforstået med, at der i lokalplanen stilles vilkår, jf. § 15, stk. 4, 2. pkt., der sikrer nedtagning af solcelleanlægget og reetablering af området til landbrugsmæssig drift når produktionen af el fra anlægget ophører.

Det er i den forbindelse vigtigt at nævne, at når solcelleanlægget nedtages, normalvis efter 30 år, så er det lodsejeres intention fortsat at drive landbrug på jorden medmindre det er fordelagtigt og muligt fortsat at drive solcelleanlægget. Det kan hertil oplyses, at ejeren af anlægget i henhold til jordlejeaftalen med lodsejere er forpligtet til at stille garanti for at projektarealet tilbageleveres til lodsejere i reetableret stand, således, at traditionel landbrugsmæssig drift kan genoptages på arealerne efter endt anvendelse som solcelleanlæg. Der vil således i forlængelse af etablering af solcellepaneler blive søgt om genopdykningsret på arealerne.

9. Ingen offentlig støtte

Forretningsmodellen for GreenGo Energy er og har siden firmaets start altid været etablering af anlæg uden støtte, tilskud eller subsidier. Det er et paradigme for firmaets stiftere og ejere, at den grønne omstilling skal kunne bære sig selv, hvilket er en integreret del af GreenGo Energy' forretningsmodel. Der søges derfor ikke offentlige midler, og der vil ikke deltages i auktioner med dette projekt.

10. GreenGo Energy som udvikler

GreenGo Energy har siden 2011 arbejdet for at accelerere den grønne omstilling gennem en innovativ og skalerbar forretningsmodel baseret på vedvarende energi.

Som grønne pionerer har vi altid arbejdet for at fremme den grønne omstilling gennem etablering af driftssikre og bæredygtige energiløsninger, som kan skabe ren og miljøvenlig strøm. Siden vores etablering i 2011 har dette været drivkraften i vores arbejde. Gennem det seneste årti har udviklingen kun styrket os i vores tro på, at vi som virksomhed og specialister inden for vedvarende energi kan gøre en reel forskel.

Vores mission er at skabe grøn energi i en fremtid, hvor elektrificering er afgørende for, at den grønne omstilling kan ske - til gavn for vores partnere, menneskeheden og naturen.

De vedvarende projekter, som vi etablerer rundt om i verden, er gearet til at levere store mængder miljøvenlig og billig strøm. Uanset om det drejer sig om miljø, økonomi eller forsyningsikkerhed, kan vi ikke hænge på olie, kul eller gas.

GreenGo Energy har mere end 27 GW projekter under udvikling eller opførelse inden for sol, vind, BESS og PtX gennem vores Megaton™ Energy Park-pipeline.

Mere end 5 GW er blevet indgået gennem partnerskabsrammeaftaler med tier-1-investorer fra den globale sektor for vedvarende energi.

Selskabets ejerkreds består af velanskrevne danske familier med et langsigtet forretningsperspektiv.

Slutejerne af solparkerne er fonde og pensionskasser ligeledes med et langsigtet perspektiv, som giver god sikkerhed og stabilitet for lodsejerne såvel som kommunerne.

Mere detaljeret information kan findes her: <https://www.greengoenergy.dk>

Bilag

1. Kort over projekt, matrikler, arealinteresser, jordbundsforhold, drikkevandsinteresser og naturværdier
2. Teknisk beskrivelse af solcelleanlægget
3. Fuldmagter fra landejere

